

お部屋探しは エイブルへ!!

先着
1,000
名様

来店お部屋探しキャンペーン!!

このチラシを持って
エイブルに**来店**して
お部屋探しをするだけで!!

Amazonギフトカード

更に

2,000円分
プレゼント

※尚、部屋探し及び取引全般、契約後について社会医学技術学院は関与しないものとする。

キャンペーン対象は家賃2万円以上の物件に限る
期間は2025年6月1日～2025年10月31日まで

エイブルでは全ての物件の仲介手数料が

家賃の半月分

(税別)

エイブル
学割

学生の皆さん

仲介手数料が規定額より
10%OFF!

エイブル
女子割

ひとり暮らしの女性

仲介手数料が規定額より
10%OFF!

株式会社エイブル 武蔵小金井店

〒184-0004 東京都小金井市本町1-18-5 村松ビル小金井1F

TEL : 042-385-8126

Mail : shop049@able.co.jp

免許番号 国土交通大臣(7)第5338号

こちらから来店予約



エイブル使用欄

お客様が来店したらこちらのQRを読み込んで
必要事項を入力してください。

【キャンペーン参加条件】

・お部屋探しをしている

【キャンペーン参加方法】

・2025年6月1日～2025年10月31日にエイブルに**来店**する

・右下の二次元バーコードを読み込み**来店予約**をする

・来店時このチラシを持参してエイブルスタッフに渡す

中央線 武蔵小金井駅

徒歩18分

東京都小金井市前原町2丁目



東京農工大学へ1,100m。ファミリーマートへ400m。

面積	17.39㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1989年01月	取引	一般媒介
限定	学生限定	損保	要
備考 学生さん限定。室内に洗濯機置場あり。清掃費実費。			

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、専用浴室(バス・トイレ一緒)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、室内洗濯機置場、フローリングあり、洗面台【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)

契約時必須(諸費(諸費費):25,300円(入居時)、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

家賃 3.8 1K 万円

管理費	1,000円
敷金	38,000円
礼金	0円
駐車場	なし
現況	即入居
コーポ	2/2階 木造



中央線 武蔵小金井駅

徒歩15分

東京都小金井市貴井北町1丁目



ロフト2帖付き。CATV受信可。東京学芸大学へ445m。学生さんにオススメ。浴室乾燥機付。見逃せませんね！。新社会人、新学生、初期費用分割、入居日何でもご相談ください。投てき消火剤6,930円。

面積	18㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1990年04月	取引	一般媒介
限定	学生限定	損保	要
備考 保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。			

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ一緒)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、シャワーあり、TVモニターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ロフト、ベランダ、バルコニー、洗面台、浴室乾燥機、クローゼットあり、角部屋、最上階、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、BS受信可能、駐輪場、インターネット接続設備あり、敷地内ごみ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用「実費」、契約時必須(諸費 代:44,000円(入居時)、契約時必須(諸費(諸費費):25,300円(入居時)、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

家賃 4.0 1R 万円

管理費	2,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
現況	即入居
コーポ	2/2階 木造



中央線 武蔵小金井駅

徒歩10分

東京都小金井市中町3丁目



エアコン付き。バス・トイレ別。保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。

面積	17.01㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1998年03月	取引	一般媒介
限定	独身可	損保	要
備考 ガスコンロ設置可。室内洗濯機置場。清掃費実費。			

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用可、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、室内洗濯機置場、フローリングあり、洗面台、シューズボックスあり、最上階、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、敷地内ごみ置き場

保証人代行費用「実費」、契約時必須(諸費(諸費費):25,300円(入居時)、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

家賃 5.2 1K 万円

管理費	0円
敷金	52,000円
礼金	52,000円
駐車場	なし
現況	リフォーム中/2025年06月中旬～
マンション	3/3階 鉄骨造



中央線 武蔵小金井駅

徒歩8分

東京都小金井市前原町3丁目



CATV視聴料無料。2ロガスコンロ設置可。インターネット無料。

面積	17.8㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1991年11月	取引	一般媒介
限定	独身可	損保	要
備考 保証会社加入要(賃料の50%)。清掃費実費。			

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、室内洗濯機置場、フローリングあり、給湯方法(追い焚き機能)、洗面台、インターネット接続(月額料金無料)、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、南向き、敷地内ごみ置き場

契約時必須(諸費(諸費費):25,300円(入居時)、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

家賃 5.0 1K 万円

管理費	3,000円
敷金	50,000円
礼金	50,000円
駐車場	なし
現況	即入居
アパート	1/2階 木造



中央線 武蔵小金井駅

徒歩10分

東京都小金井市本町4丁目



ロフト3帖付き。南向きで日当たり良好。スーパーへ398m。東京学芸大学へ1,000m。オンライン対応相談可。住環境、あなたの目で確かめください。うれしい礼金付。見逃せませんね！。

面積	19.8㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1990年03月	取引	一般媒介
限定	独身可	損保	要
備考 保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。			

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、浴室に窓、室内物干設備、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、室内洗濯機置場、フローリングあり、ロフト、洗面台、シューズボックスあり、最上階、玄関チャイム、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南向き、敷地内ごみ置き場

保証人代行費用「実費」、契約時必須(諸費(諸費費):25,300円(入居時)、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

家賃 6.0 1K 万円

管理費	0円
敷金	60,000円
礼金	0円
駐車場	なし
現況	空予定/2025年07月中旬～
アパート	2/2階 木造



中央線 武蔵小金井駅

徒歩10分

東京都小金井市中町4丁目



カウンターキッチン。緑豊かな住環境。スーパーへ807m。コンビニへ522m。見逃せませんね！。投てき消火剤6,930円。J.COMインターネット120Mbps無料。J.COM InMyRoom対応。

面積	22.94㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	2003年03月	取引	一般媒介
限定	外国人可、留学生可	損保	要
備考 保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。			

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、TVモニターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、バルコニー、対面キッチン、洗面台、浴室乾燥機、シューズボックスあり、最上階、インターネット接続(月額料金無料)、CATV料金(無料)【建物設備】電気(あり)、LPガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、敷地内ごみ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用「実費」、契約時必須(諸費(諸費費):25,300円(入居時)、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

家賃 6.6 1K 万円

管理費	3,000円
敷金	66,000円
礼金	0円
駐車場	なし
現況	空予定/2025年07月中旬～
マンション	2/2階 鉄骨造

